



1. Descrizione puntuale delle attività svolte

L'Hotel Ristorante Margherita è situato a Montepiano, in provincia di Prato, Regione Toscana: immerso nel verde della Natura dell'Appennino, facilmente accessibile è dotato di un capiente parcheggio. L'Hotel offre complessivamente n°28 camere per un totale di 52 posti letto. Le stanze, tutte ristrutturate recentemente, sono tutte dotate di wifi gratuito, telefono, riscaldamento centralizzato e regolabile dal cliente, letto ortopedico, tv LCD 40", bagno privato, asciugacapelli, cassaforte anche per computer portatili, scheda elettronica di accesso, presa USB, gestione elettronica tapparella esterna e zanzariera. Le stanze da letto si trovano situate ai piani superiori dell'albergo da dove si gode un'ottima vista panoramica. Alle stesse si può accedere anche per chi ha dei problemi motori per mezzo di un moderno ascensore e sempre chi ha problemi motori tramite l'ascensore può muoversi in piena libertà nell'intera area dell'hotel parco compreso. Il parco di cui la struttura è fornita è sempre accessibile in qualsiasi periodo dell'anno, anche se viene maggiormente curato e abbellito nella stagione estiva, per motivi climatici. Interno all'immobile vi è il ristorante con una capienza di circa 150 posti a sedere, suddivisi nella sala principale e nella vicina saletta panoramica. È presente, inoltre una terza capiente sala attigua alla hall, ideale anche per organizzare manifestazioni, ricevimenti, riunioni o meeting di lavoro. L'Hotel dispone di una piccola area nel parco per i bambini e di un parcheggio custodito per biciclette, inoltre è stata allestita anche una piccola officina per riparazioni delle bici. La volontà della società è stata quella di ampliare ulteriormente la propria offerta migliorando i servizi e l'efficienza energetica del fabbricato. Si è implementato un nuovo sistema gestionale software che consente una rapida ed efficace gestione delle prenotazioni e di tutto il personale. Sono stati effettuati diversi investimenti in risposta al COVID 19 fra cui il rifacimento dei bagni per migliorare la ventilazione degli ambienti al fine di diluire la concentrazione stessa del virus. Sono state incrementate le ULA inserendo ad organico una nuova figura del personale a servizio dell'intera clientela della struttura ricettiva. Infine per ampliare l'offerta si è provveduto alla costruzione di una piscina con sistema di disinfezione a sale.

2. Descrizione puntuale dei risultati prodotti

Sono state richieste e ottenute n. 2 varianti rispetto al progetto previsto in fase di presentazione dell'istanza. E' stato necessario modificare il lasso temporale di realizzazione d'intervento a causa degli importanti ritardi che si sono registrati a seguito della crisi mondiale che ha comportato esigui approvvigionamenti di materie prime. Sono state realizzate le opere di manutenzione straordinaria e ordinaria previste.

3. Descrizione dei tempi di attuazione del progetto

Le opere sono state svolte a partire dal giorno 01/02/2020 e sono terminati in data 10/08/2022.

Vernio, 10/08/2022

F.to digitalmente

Il soggetto beneficiario